originale

COMUNE DI CONCAMARISE

Provincia di Verona

deliberazione n. 64 del 11 novembre 2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: **Determinazione valore aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU/TASI per l'anno 2020**

Il giorno undici novembre duemiladiciannove alle ore 19.00 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			presenti	assenti
1	ZULIANI Cristiano	Sindaco-Presidente		X
2	CORTIANA Giuliana Clementina	Vice-Sindaco	X	
3	ZAUPA Antonio	Assessore	X	
			2	1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale De Pascali Alessandro.

Il Vice Sindaco Cortiana Giuliana Clementina, assunta la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita l'adunanza a discutere e deliberare sull'OGGETTO SOPRAINDICATO.

OGGETTO: Determinazione valore aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU/TASI per l'anno 2020.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione integrale senza modificazioni;

Visti gli allegati pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare integralmente la proposta di deliberazione, che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Successivamente la Giunta Comunale, su proposta del Presidente, con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

Il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Determinazione valore aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU/TASI per l'anno 2020.

L A G I U N T A C O M U N A L E

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 10 del 04/02/2019, esecutiva, con la quale si determinava a tutto il 31/12/2019, il valore delle aree edificabili su tutto il territorio comunale ai fini IMU/TASI come segue:

ANNO D'IMPOSTA 2019		
Codice Area	**Descrizione**	**Valore al mq.**
Zona B	Residenziale di Completamento	€. 45,00
Zona BS	Residenziale di Completamento (Zona di degrado per insediamenti residenziali-servizi-ed attrezz. Pubbliche)	€. 25,00
Zona BS	Residenziale di Completamento (Zona di degrado per insediamenti residenziali - servizi - ed attrezz. Pubbliche) - P.d.R. Zona Nord – "Corte Capitello"	€. 70,00
Zona BS	Residenziale di Completamento (Zona di degrado per insediamenti residenziali - servizi - ed attrezz. Pubbliche) - P.d.R. Zona Sud – non urbanizzata	€. 35,00
Zona C1	Residenziali di Espansione	€. 36,00
Zona C1/Pav	Residenziali di Espansione - Lottizzazione "Giannina"	€. 62,00
Zona C2 Non urbanizzata	Residenziali di Espansione - (con obbligo di strumento attuativo)	€. 25,00
Zona C2/Pav	Residenziali di Espansione Lottizzazione "Concamarise Centro" 1° Stralcio e 2° Stralcio A	€. 69,50
Zona C2/Pav	Residenziali di Espansione Lottizzazione "Concamarise Centro" 2° stralcio B	€. 69,50
Zona D1	Artigianale Industriale e Commerciale di Completamento (Via S.Giovanni, Via Dott. Lotario Finato, Via Fondo)	€. 33,00
Zona D1	Artigianale Industriale e Commerciale di Espansione (Località Cà De Micheli)	€. 65,00
Zona D2 Non Urbanizzata	Artigianale Industriale e Commerciale di Espansione (Via S.Giovanni, Via Dott. Lotario Finato, Via Fondo)	€. 25,00
Zona D2 Non Urbanizzata	Artigianale Industriale e Commerciale di Espansione (Località Cà De Micheli)	€. 26,00
Zona D3 Non Urbanizzata	Agro-Industriale di Espansione	€. 17,65
Zona D4	Turistico-ricettiva	€. 20,00
Zona E Sottozone E2-E3	Aree interessate da impianti di produzione di energia alternativa, quali fotovoltaici a terra con potenza superiore ai 200Kw, Biogas, ecc.	€. 25,00
Zona E1-E2-E3	Agricola - lotti residenziali	€. 25,00

RICORDATO che:

- con delibera di G.C. n. 10 del 19/02/2007 è stato determinato il prezzo di cessione dei lotti della Lott. di iniziativa comunale denominata "Concamarise Centro" 2 stralcio B, in Euro 69,50;

- con determinazione n. 132 del 14/12/2012 è stata approvata la contabilità finale dell'ultimo stralcio funzionale del P.d.L. di iniziativa comunale denominato "Concamarise Centro – 2° Stralcio B";

RICORDATO altresì che con delibera di C.C. n. 2 del 29/01/2018 è stato approvato il Primo Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i. "Norme per il governo del territorio";

SENTITO l'Ufficio Tecnico Comunale e visto l'andamento del mercato delle aree edificabili in vigore al 1 del mese di gennaio dell'anno in corso, sulla scorta delle disposizioni legislative dettate dall'art. 5, comma 5, del D.Lgs. 30 dicembre 1992 n. 504, che testualmente recita:
"*Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1 gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche*";

RICHIAMATI gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23 e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la Legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita L'IMU - imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 in tutti i comuni del territorio nazionale;

RITENUTO opportuno procedere alla determinazione dei valori per le aree fabbricabili su tutto il territorio comunale ai fini IMU/TASI in vigore dal 01/01/2020, in linea con le Zone Territoriali Omogenee (Z.T.O.) previste dal Primo Piano degli Interventi approvato C.C. n. 2 del 29/01/2018;

RICHIAMATO il vigente Statuto comunale;

RICHIAMATO il Testo Unico degli Enti Locali contenuto nel D. Lgs.267/2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 267/2000,

DELIBERA

1. **DI RICONFERMARE** il prezzo massimo di cessione delle aree relative al 2° stralcio B del P.d.L. di iniziativa comunale denominato "Concamarise Centro", determinato con delibera di G.C. n. 10 del 19/02/2007, in Euro 69,50;

2. **DI DETERMINARE** per l'anno 2020, il valore a mq. delle aree edificabili ai fini dei controlli IMU/TASI, aggiornato con le Zone Territoriali Omogenee (Z.T.O.) individuate dal Primo Piano degli Interventi approvato C.C. n. 2 del 29/01/2018, come da prospetto di seguito riportato:

ANNO D'IMPOSTA 2020		
Codice Area	**Descrizione**	**Valori al mq.**
Zona B	Residenziale di Completamento	52,00 €
Zona B perequata	Residenziale di Completamento	25,00 €
Zona C1 perequata	Residenziale	25,00 €
Zona C1.S	Residenziale Speciale	25,00 €
Zona C1	Residenziale di Completamento	40,00 €
Zona C1/PAV (strumento attuativo vigente)	Residenziale di Completamento (Lottizzazione residenziale denominata "Giannina")	65,00 €
Zona C1 (con obbligo di strumento attuativo)	Residenziale di espansione con obbligo di strumento attuativo	35,00 €
Zona C2/PAV (strumento attuativo vigente)	Residenziale di espansione con obbligo di strumento attuativo (Lottizzazione residenziale denominata "Concamarise Centro")	69,50 €
Zona C2 (con obbligo di strumento attuativo)	Residenziale di espansione con obbligo di strumento attuativo	25,00 €
Aree di riqualificazione e riconversione (con obbligo di strumento attuativo)	Aree di riqualificazione e riconversione (ex. zona BS-Speciale) - soggetta a strumento attuativo	35,00 €
Aree di riqualificazione e riconversione (strumento attuativo vigente)	Aree di riqualificazione e riconversione (ex. zona BS) - già attuata e collaudata – P.d.R. – "Corte Capitello"	70,00 €
Zone Edificabili con basso indice (Residenziale)	Zone Edificabili con basso indice: Ambiti dell'edificazione diffusa Residenziale	10,00 €
Zone Edificabili con basso indice (Produttiva)	Zone Edificabili con basso indice: Ambiti dell'edificazione diffusa a prevalende destinazione Produttiva	15,00 €
Zona D1	Artigianale Industriale e Commerciale di Completamento (Via S.Giovanni, Via Dott. Lotario Finato, Via Fondo)	33,00 €
Zona D1	Artigianale Industriale e Commerciale di Espansione (Località Cà De Micheli)	65,00 €
Zona D2 (con obbligo di strumento attuativo)	Artigianale Industriale e Commerciale di Espansione (Via S.Giovanni, Via Dott. Lotario Finato, Via Fondo)	25,00 €
Zona D2 (con obbligo di strumento attuativo)	Artigianale Industriale e Commerciale di Espansione (Località Cà De Micheli)	28,00 €

3. **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente deliberazione per 15 giorni consecutivi.

PARERI PREVENTIVI AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000 SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.C. AVENTE PER OGGETTO

Determinazione valore aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU/TASI per l'anno 2020

PARERE SULLA REGOLARITA` TECNICA: Vista la proposta di deliberazione in oggetto, il sottoscritto Responsabile del servizio esprime parere tecnico FAVOREVOLE, ai sensi e per gli effetti del comma 1 dell'art. 49 Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni.

Concamarise, lì 07/11/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Cristiano Zuliani

PARERE SULLA REGOLARITA` CONTABILE: Vista la proposta di deliberazione in oggetto, il sottoscritto Responsabile di Ragioneria esprime parere contabile FAVOREVOLE, ai sensi e per gli effetti del comma 1 dell'art. 49 Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni.

Concamarise, lì 07/11/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Mantovani Maurizio

OGGETTO: Determinazione valore aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU/TASI per l'anno 2020

Letto e sottoscritto.

IL Vice Sindaco
Cortiana Giuliana
Clementina

IL SEGRETARIO COMUNALE
De Pascali Alessandro

N° 576 Reg. Pubbl. del 13/11/2019

Copia della presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni consecutivi da oggi.

Concamarise, lì 13/11/2019

IL RESP. SETTORE AMM.VO
Pintovani Rag. Maurizio

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000.

Concamarise, lì

IL RESP. SETTORE AMM.VO