



COMUNE DI CONCAMARISE

Provincia di Verona

deliberazione n. 86 del 20 ottobre 2009

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Determinazione valori dei diritti di segreteria ad esclusivo interesse del Comune (art. 10, comma 10, della Legge n. 68 del 19/03/1993 ed art. 1, comma 50, della Legge n. 311 del 30/12/2004 e s.m.i.). Provvedimenti

Il giorno venti ottobre duemilanove nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			presenti	assenti
1	ZULIANI Cristiano	Sindaco-Presidente	X	
2	BONADIMAN Marco	Vice-Sindaco	X	
3	ROSSATO Barbara	Assessore	X	
4	FERRAZZINI Andrea	Assessore	X	
5	BERARDO Fausto Luigi	Assessore esterno	X	
			5	0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Rosanna Barbalinardo.

Il Sig. Zuliani Cristiano, assunta la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita l'adunanza a discutere e deliberare sull'OGGETTO

OGGETTO: Determinazione valori dei diritti di segreteria ad esclusivo interesse del Comune [art. 10, comma 10, della Legge n. 68 del 19/03/1993 ed art. 1, comma 50, della Legge n. 311 del 30/12/2004 e s.m.i. Provvedimenti.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 12 marzo 2001, esecutiva ai sensi di legge, con la quale venivano rideterminati, ai sensi dell'art. 10, comma 10, della legge 19/3/1993 n. 68, i diritti di segreteria ad esclusivo vantaggio dell'Ente;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 18 aprile 2005, esecutiva, con la quale sono stati determinati i valori dei diritti di segreteria ad esclusivo interesse del Comune, come segue:

		Lire	Euro
a)	Costruzione di piscina in struttura fissa	£. 580.881=	€ 300,00=
b)	Certificati di destinazione urbanistica	£. 58.088=	€ 30,00=
c)	Autorizzazioni ex. Art. 7 Legge 25/03/82 n. 94 (Nicolazzi)	£. 100.686=	€ 52,00=
d)	Autorizzazioni per manutenzione straordinaria (art. 31, comma 1 lett. "b", Legge 5/08/78 n. 457)	£. 100.686=	€ 52,00=
e)	Piani di recupero di iniziativa privata (art. 30 Legge 5/08/78 n. 457)	£. 232.352=	€ 120,00=
f)	Autorizzazione per la lottizzazione di aree (art. 28 Legge 17/08/42 n. 1150 e s.m.i.)	£. 1.161.762=	€ 600,00=
g)	Certificati ed attestazioni in materia urbanistico-edilizia che		
	- non comportino sopralluogo;	£. 58.088=	€ 30,00=
	- comportino sopralluogo.	£. 116.176=	€ 60,00=
h)	PERMESSO A COSTRUIRE:		
	✓ <u>Ristrutturazione a carattere residenziale</u>		
	- fino a 600 mc.;	£. 232.352=	€ 120,00=
	- oltre i 600 mc., per ogni mc. in più.	£. 579=	€ 0,30=
	✓ <u>Nuove costruzioni residenziali</u>		
	- fino a 600 mc.;	£. 406.617=	€ 210,00=
	- oltre i 600 mc., per ogni mc. in più, fino ad un Max di £. 1.000.000;	£. 579=	€ 0,30=
	✓ <u>Nuove costruzioni e ristrutturazioni ad uso agricolo</u>		
	- fino a 500 mc. di superficie utile;	£. 232.352=	€ 120,00=
	- oltre i 500 mc., per ogni mc. in più, fino ad un Max di £. 1.000.000;	£. 579=	€ 0,30=
	✓ <u>Nuove costruzioni e ristrutturazioni di edifici ad uso commerciale, industriale e artigianale:</u>		
	- fino a 500 mc. di superficie utile;	£. 348.529=	€ 180,00=
	- oltre i 500 mc., per ogni mc. in più, fino ad un Max di £. 1.000.000;	£. 579	€ 0,30=
	✓ <u>Nuove costruzioni e ristrutturazioni di edifici direzionali</u>		
	- fino 100 mc.;	£. 580.881=	€ 300,00=
	- oltre 100 mc., per ogni mc. in più, fino ad un Max di £. 1.000.000;	£. 1.158=	€ 0,60=
	✓ Variazioni in corso d'opera che non comportano variazione di volume;	£ 81.323=	€ 42,00=
	✓ Cambio di destinazione d'uso con esecuzione di opere.	£ 174.264=	€ 90,00=
	D.I.A. (autorizzazioni) per interventi di manutenzione straordinaria, restauro conservativo	£. 106.495=	€ 55,00=

N.B. Volumetria calcolata superficie coperta in pianta x altezze in gronda.

PRECISATO che tra le certificazioni ed attestazioni in materia urbanistico-edilizia previste alla lettera g) della tabella sopra riportata, sono da considerarsi anche quelle previste dall'art. 9, comma 3, della L.R. 02/04/1996, n. 10, per la determinazione dei parametri minimi previsti per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

RITENUTO di procedere all'aggiornamento dei diritti di segreteria previsti alla lettera g) della tabella Allegato "A" approvata con deliberazione di G.C. n. 34 del 18 aprile 2005, come segue:

g)	Certificati ed attestazioni in materia urbanistico-edilizia che - non comportino sopralluogo; - comportino sopralluogo.	£. 58.088=	€ 30,00=
		£. 116.176=	€ 60,00=
g.1)	Certificati ed attestazioni in materia urbanistico-edilizia ai sensi dell'art. 9, comma 3, della L.R. 02/04/1996, n. 10, che - non comportino sopralluogo; - comportino sopralluogo.	£. 58.088=	€ 30,00=
		£. 116.176=	€ 60,00=

CONSIDERATO che i proventi di tali diritti sono ad esclusivo vantaggio del Comune, e che gli stessi rappresentano il corrispettivo di prestazioni di servizi rese dall'Ente Locale per soddisfare interessi specifici dei privati;

RITENUTO di fissare i relativi valori come nella parte dispositiva precisato, attesa la necessità di garantire all'Ente il connesso flusso finanziario, e, quindi, consentire il mantenimento dell'equilibrio del bilancio;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs 267/2000;

All'unanimità dei voti espressi nei modi e nelle forme di legge;

D E L I B E R A

- 1) **DI AGGIORNARE**, ai sensi dell'art. 10, comma 10, della legge 19/03/1993 n. 68 e dell'art. 1, comma 50, della Legge 30/12/2004 n. 311 e s.m.i., i diritti di segreteria previsti alla lettera g) della tabella Allegato "A" approvata con deliberazione di G.C. n. 34 del 18 aprile 2005, i cui proventi sono destinati esclusivamente a vantaggio del Comune, come segue:

g)	Certificati ed attestazioni in materia urbanistico-edilizia che - non comportino sopralluogo; - comportino sopralluogo.	£. 58.088=	€ 30,00=
		£. 116.176=	€ 60,00=
g.1)	Certificati ed attestazioni in materia urbanistico-edilizia ai sensi dell'art. 9, comma 3, della L.R. 02/04/1996, n. 10, che - non comportino sopralluogo; - comportino sopralluogo.	£. 58.088=	€ 30,00=
		£. 116.176=	€ 60,00=

- 2) **DI CONFERMARE** per quanto non modificato nella presente, il contenuto della precedente deliberazione di G.C. n. 34 del 18 aprile 2005;

- 3) **DI DARE ATTO** che l'elenco dei diritti di Segreteria in argomento, si possono configurare come evidenziato nell'allegato A, di seguito riportato:

DIRITTI DI SEGRETERIA - Allegato "A"

		L i r e	E u r o
a)	Costruzione di piscina in struttura fissa	£. 580.881=	€ 300,00=
b)	Certificati di destinazione urbanistica	£. 58.088=	€ 30,00=
c)	Autorizzazioni ex. Art. 7 Legge 25/03/82 n. 94 (Nicolazzi)	£. 100.686=	€ 52,00=
d)	Autorizzazioni per manutenzione straordinaria (art. 31, comma 1 lett. "b", Legge 5/08/78 n. 457)	£. 100.686=	€ 52,00=
e)	Piani di recupero di iniziativa privata (art. 30 Legge 5/08/78 n. 457)	£. 232.352=	€ 120,00=
f)	Autorizzazione per la lottizzazione di aree (art. 28 Legge 17/08/42 n. 1150 e s.m.i.)	£. 1.161.762=	€ 600,00=
g)	Certificati ed attestazioni in materia urbanistico-edilizia che		
	- non comportino sopralluogo;	£. 58.088=	€ 30,00=
	- comportino sopralluogo.	£. 116.176=	€ 60,00=
g.1)	Certificati ed attestazioni in materia urbanistico-edilizia, ai sensi dell'art. 9, comma 3, della L.R. 02/04/1996, n. 10, che		
	- non comportino sopralluogo;	£. 58.088=	€ 30,00=
	- comportino sopralluogo.	£. 116.176=	€ 60,00=
h)	PERMESSO A COSTRUIRE:		
	✓ <u>Ristrutturazione a carattere residenziale</u>		
	- fino a 600 mc.;	£. 232.352=	€ 120,00=
	- oltre i 600 mc., per ogni mc. in più.	£. 579=	€ 0,30=
	✓ <u>Nuove costruzioni residenziali</u>		
	- fino a 600 mc.;	£. 406.617=	€ 210,00=
	- oltre i 600 mc., per ogni mc. in più, fino ad un Max di £. 1.000.000;	£. 579=	€ 0,30=
	✓ <u>Nuove costruzioni e ristrutturazioni ad uso agricolo</u>		
	- fino a 500 mc. di superficie utile;	£. 232.352=	€ 120,00=
	- oltre i 500 mc., per ogni mc. in più, fino ad un Max di £. 1.000.000;	£. 579=	€ 0,30=
	✓ <u>Nuove costruzioni e ristrutturazioni di edifici ad uso commerciale, industriale e artigianale:</u>		
	- fino a 500 mc. di superficie utile;	£. 348.529=	€ 180,00=
	- oltre i 500 mc., per ogni mc. in più, fino ad un Max di £. 1.000.000;	£. 579=	€ 0,30=
	✓ <u>Nuove costruzioni e ristrutturazioni di edifici direzionali</u>		
	- fino 100 mc.;	£. 580.881=	€ 300,00=
	- oltre 100 mc., per ogni mc. in più, fino ad un Max di £. 1.000.000;	£. 1.158=	€ 0,60=
	✓ Variazioni in corso d'opera che non comportano variazione di volume;	£. 81.323=	€ 42,00=
	✓ Cambio di destinazione d'uso con esecuzione di opere.	£. 174.264=	€ 90,00=
	D.I.A. (autorizzazioni) per interventi di manutenzione straordinaria, restauro conservativo	£. 106.495=	€ 55,00=

N.B. Volumetria calcolata superficie coperta in pianta x altezze in gronda.

- 4) **DI RISCOUTERE** il versamento dei diritti al Tesoriere comunale, mediante utilizzo di conto corrente postale o versamento c/o la Tesoreria comunale;
- 5) **DI DICHIARARE**, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, con votazione unanime, separata, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

PARERI PREVENTIVI AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000 SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.C. AVENTE PER OGGETTO

Determinazione valori dei diritti di segreteria ad esclusivo interesse del Comune [art. 10, comma 10, della Legge n. 68 del 19/03/1993 ed art. 1, comma 50, della Legge n. 311 del 30/12/2004 e s.m.i. Provvedimenti

PARERE SULLA REGOLARITA` TECNICA: Si attesta l'effettivo svolgimento dell'Istruttoria Tecnica sull'argomento in oggetto e si esprime, in ordine alla regolarita` tecnica, parere

FAVOREVOLE

Concamarise, li 20 OTT 2009



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

.....
[Handwritten signature]

PARERE SULLA REGOLARITA` CONTABILE: Si attesta l'effettivo svolgimento dell'istruttoria contabile sull'argomento in oggetto e si esprime, in ordine alla sola regolarita` contabile parere

FAVOREVOLE

Concamarise, li

IL RAGIONIERE COMUNALE

.....

Allegato alla delibera di G.C. n. 86 del 20 OTT 2009

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO COMUNALE



N° 400 Reg. Pubbl. del

22 OTT 2009

Copia della presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni consecutivi da oggi.

Concamarise, li

22 OTT 2009



IL RESP. SETTORE AMM.VO



-2 NOV 2009

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000.

-2 NOV 2009

Concamarise, li



IL RESP. SETTORE AMM.VO

